EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5178148

Estepona

Дом

ИБИ: 852 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год

5 **4** **508 m2** **624 m2**

Представляем вашему вниманию наш новый эксклюзивный объект: современную роскошную виллу, расположенную в престижном районе Seghers в Estepona. Эта великолепная недвижимость, построенная из высококачественных материалов, является идеальным убежищем для тех, кто стремится к утонченному прибрежному образу жизни. Наслаждайтесь панорамными видами на Mediterranean Sea, африканское побережье и Gibraltar из каждого уголка этой впечатляющей виллы. С пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами, а также гостевым туалетом, дом предлагает просторное и элегантное жилое пространство. Две спальни имеют собственные ванные комнаты и гардеробные, создавая оазис комфорта и приватности. Все комнаты выходят на террасу, наполняя интерьеры естественным светом и открывая захватывающие виды на сад, море и горы. Спальни оборудованы электрическими жалюзи, а ванные комнаты — полами с подогревом. Вилла распределена на два этажа плюс солярий, соединенные функциональной и гармоничной планировкой. Доступ возможен как с первого, так и со второго этажа для большего удобства. На первом этаже расположены четыре уютные спальни, три ванные комнаты, ТВ-зал, прачечная и практичная кладовая. Одна из спален является мастер-сюитом с просторной гардеробной. Второй этаж включает в себя просторную и светлую гостиную-столовую, переходящую в кухню открытой планировки, спроектированную Decodan Studios и оснащенную бытовой техникой Miele. Это пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, с выходом на террасу и в зону отдыха chill-out. Снаружи вы найдете подогреваемый бассейн-инфинити с системой противотока — идеальное место для тренировок и релаксации под солнцем. Также на этом этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также дополнительный гостевой туалет. Солярий, куда ведет внешняя лестница, представляет собой уединенное место с непревзойденными видами — идеальное для отдыха или созерцания незабываемых закатов. Его планировка позволяет установить джакузи или летнюю кухню, расширяя возможности вашего отдыха на свежем воздухе. Вилла окружена садом, не требующим сложного ухода, с системой автоматического полива, что создает спокойную зеленую атмосферу. От сада до бассейна и террасы на крыше — каждый уголок приглашает вас наслаждаться жизнью на открытом воздухе. Дополнительные характеристики включают частную парковку с автоматическими воротами и дополнительные кладовые для велосипедов и оборудования. Расположенная в тихом и безопасном жилом районе, вилла находится всего в пяти минутах ходьбы от пляжа и набережной. Марина Estepona и старый город также находятся в пешей доступности. Благодаря близости школ, ресторанов, супермаркетов, тренажерного зала, кортов для падел-тенниса, тенниса и полей для гольфа, этот район идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Не упустите эту возможность — запланируйте визит сегодня, и пусть эта уникальная средиземноморская жемчужина станет вашим новым домом.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды