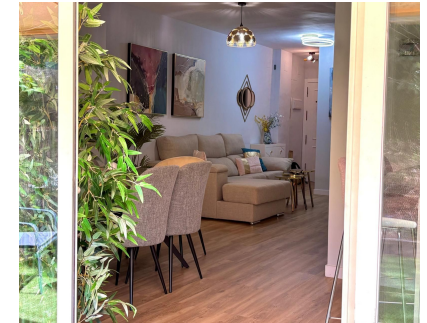


**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**329.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5176789**

**Calahonda**

**Апартамент**



**2**



**1**



**135 m2**



**65 m2**

2-bedroom ground floor apartment in the exclusive Calahonda Royale development, just a stone's throw from Cabopino and its beaches (200m). Active tourist license with high yields. The property has a total of 135 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden), completely renovated less than 2 years ago, with an open-plan kitchen and living-dining room with direct access to the garden. Its private garden is ideal for enjoying the Costa del Sol climate, with direct access to the communal pool and gardens. It has a communal garage and, above all, a valid tourist license with proven high yields, making this property a very attractive opportunity for investors and, at the same time, a perfect holiday home ready to move in. Key Features: 2 bedrooms and 1 bathroom 135 m<sup>2</sup> total (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden) Completely renovated in 2023 Open-plan kitchen with access to the living room and garden Active tourist license with high yield Private development with pool and gardens Communal parking.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая