



Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.995.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5173939

New Golden Mile

Коммунальные: 8,184 EUR / год

ИБИ: 847 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



2



126 m²

Апартамент

This exceptional ground-floor apartment combines luxury, comfort, and tranquility in perfect harmony. Featuring three spacious bedrooms and two bathrooms across 126 sqm of thoughtfully designed living space, the home offers an open-plan layout that unites modern elegance with functional design. The living area, finished with premium flooring and stylish furnishings, includes an electric fireplace and a Bang & Olufsen sound system, creating an inviting setting for both relaxation and entertainment. The designer kitchen comes fully equipped with high-end appliances, making every culinary moment a pleasure. A private 27 sqm terrace opens directly onto lush tropical gardens and offers serene sea views—ideal for al fresco dining or a morning coffee. Fully furnished and move-in ready, this apartment embodies convenience and sophistication. Set within the prestigious Bahía del Velerín community, residents benefit from landscaped gardens, a beautiful pool area with a snack bar, and 24-hour security. The property also includes underground parking and a secure storage room in the basement, ensuring maximum comfort. Perfectly situated between Marbella and Estepona, the location provides easy access to some of the Costa del Sol's finest beaches, as well as excellent leisure, dining, and shopping options. This home truly combines luxury, privacy, and accessibility, making it a unique opportunity for those seeking an elegant seaside residence in one of southern Spain's most desirable communities.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Сад
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная <input checked="" type="checkbox"/> Кухня-зал	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				