EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

8.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5173597 **Estepona** **Дом**

4 **3** **842 m2** **8000 m2**

Инвестиционная возможность в Estepona – вилла с участком 8,000 m² Эксклюзивная инвестиционная возможность в высоко востребованном районе Estepona, Costa del Sol. Эта уникальная недвижимость расположена на просторном участке площадью 8,000 m², предлагая колоссальный потенциал как для реновации, так и для нового строительства. Поместье включает в себя существующую виллу, которую можно полностью реновировать и превратить в современную роскошную резиденцию. Помимо основного дома, внушительный размер участка предоставляет инвесторам редкую возможность построить несколько дополнительных вилл или небольшой жилой комплекс, при условии получения местных разрешений на строительство. Основные характеристики: Престижное расположение в Estepona, одном из самых привлекательных направлений на Costa del Sol Участок 8,000 m² с отличным потенциалом для застройки Существующая вилла, готовая к реновации и увеличению стоимости Возможность строительства 3 новых вилл или создания эксклюзивного закрытого сообщества Идеально подходит для девелоперов, инвесторов или тех, кто ищет долгосрочный проект с высоким ROI Estepona переживает непрерывный рост и спрос на элитную недвижимость, что делает этот объект исключительной возможностью извлечь выгоду из бурно развивающегося рынка недвижимости. Благодаря своим размерам, расположению и потенциалу, эта вилла с большим участком является редкой находкой для дальновидных инвесторов.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная