



Продажа - Дом - Estepona

10.000.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5173597

Estepona

Дом



4



3



842 м²



8000 м²

Investment Opportunity in Estepona – Villa with 8,000 m² Plot An exclusive investment opportunity in the highly sought-after area of Estepona, Costa del Sol. This unique property sits on a spacious 8,000 m² plot, offering tremendous potential for both renovation and new development. The estate includes an existing villa that can be fully renovated and upgraded into a modern luxury residence. Beyond the main home, the expansive land size presents a rare opportunity for investors to build multiple additional villas or a small residential complex, subject to local planning permissions. Key Features: Prime location in Estepona, one of the most desirable destinations on the Costa del Sol 8,000 m² plot with excellent development potential Existing villa ready for renovation and value increase Possibility to construct 3 new villas or create an exclusive gated community Ideal for developers, investors, or those seeking a long-term project with high ROI Estepona is experiencing continuous growth and demand for luxury residences, making this property an exceptional opportunity to capitalize on the booming real estate market. With its size, location, and potential, this villa with a large plot is a rare find for visionary investors.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Хорошее ✓ Нужен ремонт	✓ Приватный	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин	✓ Море ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Теннисный корт ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн	✓ Сигнализация	✓ Открытая
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода	✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная				