EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5173057

Estepona

Дом

ИБИ: 1,209 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

3 **3** **289 m2** **925 m2**

Великолепная андалузская вилла с панорамным видом на море – Puerto Romano, Estepona Расположенная на самой вершине Puerto Romano, эта прекрасная семейная вилла в андалузском стиле предлагает одни из самых захватывающих панорамных видов на Costa del Sol. От рассвета до заката наслаждайтесь бескрайними пейзажами, простирающимися от горы La Concha на востоке через Средиземное море до Гибралтара и Атласских гор Марокко на западе. Вилла расположена на просторном участке площадью почти 1,000 m², в окружении ландшафтных садов, которые обеспечивают приватность, спокойствие и истинное ощущение уединения. Большой частный бассейн занимает центральное место, а автоматические ворота открывают доступ к подъездной дорожке с открытой и крытой парковкой. Вилла включает в себя 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет. На первом этаже расположены большая гостиная с камином и обеденной зоной, отдельная полностью оборудованная кухня и очаровательная застекленная обеденная терраса, ориентированная на запад, которая идеально подходит для любования закатами круглый год. Благодаря возвышенному расположению, из гостиной и с крытой террасы открывается беспрепятственный вид на бассейн и сады. На втором этаже находится уютная открытая лаунж-зона с видом на основную гостиную. Слева расположен спальный гарнитур со встроенными шкафами и ванной комнатой, выходящий на большую террасу, ориентированную на юг, с величественным видом на море. Справа находится еще одна просторная спальня с ванной комнатой и таким же впечатляющим видом. Дополнительные характеристики включают в себя внешние помещения для хранения, оптоволоконный интернет, систему сигнализации, решетки на окнах, центральное отопление, кондиционирование воздуха, мраморные полы и газовую плиту. Расположенная всего в 10 минутах езды от города Estepona и его пляжей, эта вилла сочетает в себе традиционный андалузский шарм с современным комфортом в тихом жилом сообществе. Исключительный семейный дом или место для отдыха, позволяющее насладиться всем лучшим, что предлагает стиль жизни на Costa del Sol

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа