

Продажа - Апартамент - Estepona
300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5172796

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 552 EUR / год

ИБИ: 240 EUR / год



3



2



120 m2

Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро в светлом дуплексе в Эстепоне, где солнце ласкает ваш дом, а морской бриз окутывает вас. Этот дом предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты, которые обеспечат вам комфорт и уединение. Отдельная терраса станет вашим личным убежищем, идеальным местом для наслаждения незабываемыми закатами или проведения незабываемых моментов на свежем воздухе. Расположение этого дуплекса просто идеальное. Всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Плайя-де-ла-Рада – длинная полоса золотистого песка протяженностью более 2,5 км, идеально подходящая для прогулок по берегу моря или водных видов спорта. Если вы предпочитаете более тихую атмосферу, всего в 5 минутах езды находится пляж Плайя-дель-Кристо. Эта небольшая бухта идеально подходит для семейного отдыха благодаря спокойной воде и пляжным барам, где можно отдохнуть и насладиться блюдами местной кухни. Пристань для яхт Эстепоны, расположенная примерно в 15 минутах ходьбы, — идеальное место для прогулок среди яхт, ужина с видом на море или просто отдыха в одном из кафе. Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, цветущими площадями и гастрономическим предложением, сочетающим традиции и современность, находится всего в 20 минутах ходьбы. Здесь вы сможете затеряться среди магазинов, художественных галерей и местных рынков. Кроме того, отличное сообщение с автомагистралью А-7 позволит вам легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья (всего в 30 км) или Гибралтар (примерно в 47 км), расширяя ваши возможности для отдыха и культурного отдыха. Этот дуплекс — не просто дом, это образ жизни. Место, где каждый уголок располагает к отдыху, наслаждению и полноценной жизни. Если вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, расположение и качество жизни, это идеальное место для вас.

Расположение ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Запад	Состояние ✓ Хорошее	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы	Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Кладовка ✓ Джакузи
Мебель ✓ Частично меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Перепродажа		