EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

320.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5172778

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,380 EUR / год

ИБИ: 315 EUR / год

3 **2** **80 m2** **80 m2**

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь в атмосфере спокойствия, в окружении зелени, наслаждаясь свободой собственного открытого пространства и предвкушением создания дома именно таким, каким вы его себе представляете. Этот очаровательный смежный дом в закрытой урбанизации Mar y Monte, в Estepona, — это не просто недвижимость, это чистый холст, полный потенциала, готовый стать вашим личным убежищем или выгодной инвестицией с отличными перспективами. Расположенный в одном из самых перспективных районов Costa del Sol, всего в нескольких минутах от пляжей Estepona и рядом со всей необходимой инфраструктурой — школами, супермаркетами, ресторанами и зонами отдыха — этот дом предлагает комфорт, приватность и отличную транспортную доступность. Ищете ли вы жилье для круглогодичного проживания, место для отдыха на выходных или объект для получения дохода от краткосрочной или долгосрочной аренды — это разумный выбор. Дом расположен на участке площадью 140 m² и имеет застроенную площадь 65.73 m², распределенную на двух уровнях. На обоих этажах уже имеются пристройки, что обеспечивает большую универсальность и возможности планировки, чем обычно. На первом этаже вас встречает просторная и уютная гостиная с камином, переходящая в кухню открытого плана и обеденную зону, идеально подходящую для повседневной жизни. Отсюда вы попадаете во внутренний дворик и на террасу — очаровательное место на свежем воздухе, где можно наслаждаться солнечными завтраками, тихими вечерами или непринужденными ужинами с друзьями. Представьте здесь зону chill-out, городской сад или спокойный уголок для отдыха в полной приватности. На втором этаже расположены две светлые, просторные спальни и ванная комната, а также третья комната, которая может служить домашним офисом, уголком для чтения или быть объединена с главной спальней. Также имеется просторная лестничная площадка, которую можно превратить во вторую гостиную, детскую игровую комнату или творческую мастерскую. Каждый уголок этого дома дает вам свободу проектировать его по-своему — от мастер-сюита с гардеробной до домашнего кабинета или персонализированной зоны релаксации. Урбанизация Mar y Monte известна своей спокойной, безопасной и семейной атмосферой. На ее территории есть два общих бассейна и ландшафтные сады, идеально подходящие для того, чтобы максимально использовать средиземноморский климат круглый год. Тихая обстановка дарит истинное ощущение уединения, при этом обеспечивая быстрый доступ к основным дорогам и всему необходимому. Объект требует ремонта, но именно в этом заключается его главное преимущество: вы не переплачиваете за чужой стиль — вы создаете свой собственный, адаптированный под ваш вкус и потребности. Это фантастическая возможность повысить стоимость объекта за счет грамотного, продуманного ремонта в районе с растущим спросом. Всего за 320,000 этот дом является одним из самых привлекательных предложений на рынке в Estepona. Идеально подходит для семей, планирующих расширение, молодых пар с видением будущего, иностранных покупателей, ищущих второй дом, или инвесторов, понимающих долгосрочную ценность локации и потенциала. Не упустите этот шанс. Приложив немного воображения и сделав продуманный ремонт, вы сможете превратить это место в дом, который никогда не захочется покидать. "Final Price: 320,000 . In compliance with current regulations, we hereby inform you that this price includes estate agency fees. Notary fees, Land Registry fees and taxes (ITP or VAT) are not included, as these are variable amounts that depend on the buyer's personal circumstances."

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена