

Продажа - Дом - El Chaparral
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5172643

El Chaparral

Дом

Коммунальные: 240 EUR /
год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 300 EUR / год



4



3



200 m2



625 m2

Beautiful reformed 3/4-bed, 3-bath villa on a corner plot - fully reformed, furnished, and designed to be super low-maintenance and easy to enjoy. Highlights include: * peaceful garden with a calming water feature * newly tiled 8x4m pool with easy-access steps * Master suite with dressing room + en suite * 4th room that works as a study or extra bedroom * Electric gates, covered carport & space for 2-3 cars * Hand-built kitchen + wardrobes * spacious open-plan living area full of natural light * Under floor heating in the bathrooms and dining area. * New windows and bifold doors. * New high quality appliances including reverse osmosis water filter for pure drinking water There's also potential to add an upper level (~60m²) with sea views, subject to planning. Price: €1.35M - which is strong value considering nearby villas were listed at €2.4M (only one left), and new off-plan townhouses are coming to market at a similar price but without the reform or furnishing.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного