EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Los Pacos

699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5171671

Los Pacos

Дом

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 56 EUR / год

4 **3** **190 m2** **265 m2**

Прекрасная отдельно стоящая вилла, расположенная в самом сердце Los Pacos, в идеальном месте рядом со всей инфраструктурой, железнодорожной станцией и всего в 5 минутах ходьбы от великолепных пляжей Los Boliches. Построенный на двух уровнях, дом встречает живописным входом с величественным крыльцом, а красивые растения и деревья обеспечивают полную приватность. На основном уровне расположены главные жилые помещения. Гостиная и столовая открытой планировки имеют выход на очаровательную заднюю террасу с различными зонами отдыха и встроенным барбекю, идеально подходящим для приема гостей. Кухня больше среднего размера, полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой и также имеет преимущество в виде прямого выхода на придомовую территорию. На этом же уровне находятся спальня с двуспальной кроватью и гостевой туалет. На втором этаже вы найдете впечатляющую главную спальню с гардеробной и полноценной ванной комнатой. Также здесь расположены еще две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. Дом полностью кондиционирован, отличается качественной постройкой и продуманным дизайном, благодаря которому в помещениях много света. Огромный цокольный этаж вмещает два или три автомобиля, также здесь достаточно места для обустройства тренажерного зала, домашнего кинотеатра или даже отдельных апартаментов; ваши возможности безграничны. Fuengirola расположена всего в 25km к западу от Malaga, сюда легко добраться на автомобиле, автобусе или поезде, что делает этот район популярным как среди туристов, так и для постоянного проживания. Население Fuengirola составляет 75,953 жителей, средняя годовая температура — 18 градусов, а среднее годовое количество осадков — 570mm. Основными причинами популярности города являются его расположение и близость к курортам Benalmadena и Torremolinos на востоке, а также к курортам Mijas Costa и Marbella на западе, до которой чуть более 35km. Город также располагает 8km береговой линии, большую часть которой занимают непрерывные пляжи; всего их 7, и один из них отмечен «голубым флагом». Железнодорожная ветка соединяет Fuengirola с курортами западной части Costa del Sol и Malaga через аэропорт. Также имеется автовокзал, откуда автобусы ходят не только по Fuengirola, но и в Malaga через аэропорт, в Benalmadena и Torremolinos. Налажено хорошее сообщение с курортами на востоке, включая Marbella, Estepona и Algeciras рядом с Gibraltar. Наличие отличного транспортного сообщения сделало город Fuengirola популярным местом для жизни, что отражается в росте числа жителей и туристов в последнее время.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа