EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Coín

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5171038

Coín

Дом

ИБИ: 495 EUR / год

Мусор: 94 EUR / год

2 **2** **166 m2** **2550 m2**

Этот очаровательный традиционный одноэтажный загородный дом расположен всего в нескольких минутах езды от оживленного городка Coín. Расположенный на частном участке площадью 2,550m², распределенном на три террасы, дом предлагает покой, уединение и прекрасные сельские пейзажи. Сам дом располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Обратите внимание, что третья спальня представляет собой небольшую одноместную комнату, вход в которую осуществляется через вторую спальню, а одна из ванных комнат является внешней и удобно расположена для использования у бассейна. Внутри находится уютная гостиная с камином и кондиционером, а также просторная крытая терраса с летней кухней, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе круглый год. На верхней террасе вы найдете хлорный бассейн, террасу для загара и небольшую летнюю кухню. Также имеется просторная открытая парковка для нескольких автомобилей. На средней террасе расположен дом, окруженный взрослыми деревьями, которые обеспечивают тень в течение всего года. На нижней террасе находятся шесть конюшен (с возможностью создания еще четырех), которые в настоящее время используются как складские помещения, конура для собак и курятник. Объект подключен к электросети, городскому водопроводу, имеет два частных колодца и модернизированную систему полива (система goteo). Ежегодный муниципальный налог составляет всего 495. При общей площади застройки 165m² (70m² внутренней жилой площади) этот объект требует некоторой модернизации, но предлагает отличный потенциал для тех, кто ищет уединенное загородное поместье с возможностями для содержания лошадей и полной приватностью, и все это в непосредственной близости от Coín. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра. Listing agent от своего имени и в качестве агента продавца уведомляет, что: 1. Данные сведения являются лишь общим описанием для руководства потенциальных покупателей и не представляют собой ни полностью, ни частично оферту или Контракт. 2. Были предприняты разумные усилия для обеспечения того, чтобы информация, представленная в этих сведениях, была существенно верной, но любой потенциальный покупатель должен самостоятельно убедиться в правильности каждого утверждения путем осмотра, поиска, наведения справок и экспертизы. 3. Все заявления в данных сведениях сделаны без ответственности со стороны Listing agent или продавца. 4. Ни одно заявление в данных сведениях не должно рассматриваться как констатация или представление факта. 5. Ни Listing agent, ни кто-либо из его сотрудников или лиц, действующих от его имени, не имеет полномочий делать какие-либо заявления или давать гарантии в отношении данного объекта недвижимости. 6. Ничто в данных сведениях не должно считаться заявлением о том, что имущество находится в хорошем состоянии или ином статусе, а также о том, что какие-либо службы или объекты находятся в рабочем состоянии. 7. Фотографии могут демонстрировать только определенные части и аспекты объекта на момент съемки, и вам следует полагаться на фактический осмотр. 8. Не следует делать никаких предположений в отношении частей объекта, не показанных на фотографиях. 9. Любые площади, измерения или расстояния являются лишь приблизительными. 10. Любая ссылка на изменения или использование не является заявлением о том, что было получено необходимое разрешение на планирование, строительные нормы, разрешение на здание, являющееся памятником архитектуры, или любое другое согласие. 11. Указанные суммы не включают Tax, если применимо.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Конюшня

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа