



Продажа - Дом - El Rosario

2.199.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5170912

El Rosario

Дом



5



6



313 m²



1343 m²

Luxury villa in the private community of El Rosario Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort. Main features: 5 bedrooms and 5.5 bathrooms Built area: 515 m² Spacious terraces: 217 m² Plot: 1,343 m² Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace. Spaces and amenities: Beautifully landscaped tropical garden Heated swimming pool and jacuzzi Private sauna and gym Pergola with summer kitchen and bar The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.

Расположение	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид	Особенности
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с магазинами		✓ С подогревом	✓ Центральное отопление	✓ Сад	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с морем				✓ Улица	✓ Рядом с транспортом
✓ Близко к школам					✓ Приватная терраса
✓ Рядом с лесом					✓ Солярий
✓ Урбанизация					✓ WiFi
Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	Категория
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж	✓ Дома для отдыха
			✓ Охрана 24 часа		✓ Инвестиции
					✓ Элитная