

Продажа - Апартамент - Puerto Banús 895.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 1,620 EUR / год



Ref.-ID: R5169550

Puerto Banús

ИБИ: 1,144 EUR / год

Mycop: 117 EUR / год





Апартамент

128 m2

Современные апартаменты с 4 спальнями на первом этаже, Villa Marina (Пуэрто-Банус) Характеристики объекта: * Полностью отремонтированы: новые окна, двери, полы, сантехника, электрика, кухня и ванные комнаты * Просторная планировка: 4 спальни, 3 ванные комнаты (2 ванные комнаты) + гостиная/столовая открытой планировки * Комфортное размещение 8 человек (до 10 с диваном-кроватью) — идеально для сдачи в аренду на время отпуска * Частный двор с тенистой зоной отдыха + прямой выход к общему саду и бассейну, расположенному на южной стороне * Закрытый комплекс в андалузском стиле (Villa Marina) с общим бассейном, садом и охраняемой парковкой * Расположение на берегу моря: в пешей доступности пляж Ла Сала, клуб Ocean Club и пристань Пуэрто Банус Описание интерьера Светлая гостиная и столовая открытой планировки, окна которой выходят на две стороны, завершают дом, открывая двустворчатые двери в сад. Элегантная, полностью оборудованная кухня с современными шкафами и встроенной техникой идеально подходит для приема гостей или семейного отдыха. Две спальни с двуспальными кроватями размера «king-size» имеют современные ванные комнаты и встроенные шкафы; в третьей спальне установлены две односпальные кровати, а в четвертой — практичная двухъярусная кровать — универсальное решение для семей и компаний. Третья гостевая ванная комната обслуживает основные жилые зоны и дополнительные спальни. Жизнь на свежем воздухе Насладитесь собственным внутренним двориком с тенистыми местами для спокойного завтрака и вечернего коктейля. Из гостиной можно выйти прямо в общий сад. выходящий на юг. и к бассейну — это возможность наслаждаться комфортным отдыхом как в помещении, так и на открытом воздухе, максимально используя климат Коста-дель-Соль. Сообщество и удобства Вилла Марина, очаровательном закрытом комплексе в андалузском стиле, предлагает своим жильцам следующие преимущества: * Общий бассейн и ландшафтные сады * Охраняемая парковка на территории комплекса * Тихая малоэтажная застройка в нескольких минутах от пляжа * Расположение и стиль жизни Апартаменты расположены на берегу моря, на главной дороге, рядом с самыми известными местами Пуэрто Бануса: \sim 5 минут пешком до пляжного клуба La Sala (через отдельный вход) \sim 10 минут пешком до пляжа и клуба Ocean Club Marbella \sim 15 минут пешком до пристани Пуэрто Бануса Отличное транспортное сообщение: рядом есть автобусные остановки, откуда можно добраться до Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоны (отсюда прямой маршрут до аэропорта Малаги). Инвестиционный потенциал Модернизация под ключ, 4 спальни и престижное расположение на берегу пляжа в Банусе делают эту квартиру привлекательным вариантом для краткосрочной аренды. Гибкая конфигурация спальных мест (8-10) и удобное расположение в шаговой доступности обеспечивают высокий спрос круглый год. (Аренда на время отпуска регулируется лицензией VFT Андалусии и правилами сообщества.) Основные характеристики Цена: 895 000 евро Спальни/Ванные комнаты: 4/3 (2 с собственной ванной комнатой) Площадь (внутренняя): 128 м² Терраса/Двор: 29 м² (приблизительно) Уровень: Первый этаж Комплекс: Villa Marina, Пуэрто Банус (Марбелья) Парковка: Охраняемая общественная парковка Состояние: Полностью отремонтирована (конструкция, коммуникации и отделка) Все размеры приблизительны и подлежат проверке. Запросить просмотр Нравится плошадь, обстановка и количество квартир? Свяжитесь с нами, чтобы договориться о частной экскурсии. Часто задаваемые вопросы Разрешена ли аренда на время отпуска? Для краткосрочной аренды требуется андалузская лицензия VFT и соблюдение местных законов. Мы подтвердим детали по вилле Marina. Какое количество спальных мест? Вмещает 8 человек с комфортом; до 10 человек с диваном-кроватью. Как далеко находятся пляж и пристань для яхт? ~10 минут пешком до пляжа/Ocean Club; ~ 15 минут пешком до пристани для яхт Пуэрто-Банус. Включена ли парковка? Да — охраняемая парковка на территории закрытого комплекса. Что было отремонтировано? Полный ремонт, включая окна, двери, полы, сантехнику, электрику, кухню и ванные комнаты.

Расположение На побережье Рядом с магазинами Близко к школам Рядом с портом Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ • Юг	Состояние Недавно отремонтированная Недавно отделанная	бассейн Общий	Климат-контроль Кондиционер	ВИД Сад Бассейн
Особенности Встроенные шкафы Рядом с транспортом Ванная комната Двойные стеклопакеты Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад Общественный	меры безопасности Огражденный комплекс	Парковка Общая
Коммунальные услуги Электричество Питьевая вода	Категория Дома для отдыха Инвестиции Перепродажа Современного				