www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Calahonda

## 235.000€











**Ref.-ID: R5169463**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 780 EUR / год**

**ИБИ: 193 EUR / год**

**1** **1** **39 m2**

Жизнь у моря в Calahonda (Mijas Costa, Málaga) Представьте, как вы просыпаетесь каждое утро под шум волн и наслаждаетесь привилегированным видом на Mediterranean прямо со своей террасы. Эти уютные апартаменты на первой линии моря — не просто жилье, это стиль жизни. Расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, напротив природного заповедника с лугами посидонии, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отпуска мечты. В окружении сосен, с морским бризом и уникальным микроклиматом, он предлагает идеальное сочетание природы, спокойствия и всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. Великолепный бассейн дополняет удобства этого комплекса, который, несмотря на свое бесподобное расположение, сохраняет атмосферу умиротворения круглый год. Внутри вы найдете гостиную с выходом на террасу, куда также можно попасть из спальни, оборудованной встроенными шкафами, и полноценную ванную комнату с душевой кабиной. Всего в нескольких шагах находятся супермаркеты, рестораны, аптеки, банки, тренажерные залы и торговые центры. Кроме того, всего в 300 метрах расположена автобусная остановка и стоянка такси, обеспечивающие сообщение со всем побережьем. Идеальное место для любителей гольфа — рядом находятся престижные поля — и для энтузиастов дайвинга, благодаря природным рифам посидонии совсем неподалеку. Парковка на улице доступна в течение всего года.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции