EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5169370 | **La Quinta** | **Дом**

Коммунальные: 1,680 EUR / год | **ИБИ: 750 EUR / год** | **Мусор: 90 EUR / год**

2 | **2.5** | **375 m2** | **775 m2**

Добро пожаловать в этот великолепный смежный дом, расположенный в эксклюзивном сообществе Las Terrazas de La Quinta. Эта резиденция предлагает уникальное сочетание элегантности, современности и потенциала, включая возможность надстройки дополнительного этажа, что позволит еще больше увеличить и без того впечатляющую площадь и в полной мере насладиться потрясающими видами на море. Являясь на данный момент самым крупным частным объектом в сообществе, дом располагает участком площадью 775 sqm, жилой площадью 275 sqm и террасами площадью 100 sqm, что делает его истинным воплощением роскошного образа жизни. Благодаря самому большому в округе частному подогреваемому бассейну с соленой водой, этот дом не имеет равных как по размеру, так и по уровню изысканности. Планировка объекта включает две просторные спальни и две стильные ванные комнаты, дополненные гостевым туалетом. Внутри дизайн открытой планировки максимально увеличивает приток естественного света через панорамные окна, а в гостиной установлен уютный газовый камин для комфорта в любое время года. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, создавая идеальные условия для приема гостей или семейной жизни. На открытом воздухе обширные террасы предоставляют достаточно места для обедов, отдыха и принятия средиземноморских солнечных ванн. Потенциал для расширения является отличительной чертой объекта: возможность надстройки третьего этажа откроет захватывающие виды на море. Солнечные панели на крыше обеспечивают экологичность и энергоэффективность, а два частных парковочных места, одно из которых оборудовано зарядной станцией, гарантируют максимальное удобство. Подогреваемый бассейн с соленой водой и ландшафтный сад создают безмятежный оазис, идеально подходящий для релаксации или стильного приема гостей. Расположенный в закрытом сообществе Las Terrazas de La Quinta, объект находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие. Резиденты также имеют доступ к ухоженному общему бассейну и садам, что подчеркивает атмосферу эксклюзивности и спокойствия. Las Terrazas de La Quinta славится своим престижным расположением и живописной красотой. Район, расположенный среди холмов La Quinta, предлагает панорамные виды на Mediterranean Sea, горы и гольф-поля мирового класса. Сообщество удобно расположено недалеко от Marbella и Puerto Banús, обеспечивая легкий доступ к высококлассным ресторанам, магазинам и развлечениям. Для любителей активного отдыха район предоставляет отличные возможности для игры в гольф, пеших прогулок и других видов досуга. Этот дом представляет собой редкую возможность стать владельцем одного из лучших объектов недвижимости в La Quinta. Его просторная планировка, роскошные характеристики и потенциал для дальнейшего развития делают его поистине исключительным предложением. Будь то в качестве постоянного места жительства или инвестиции, этот объект предлагает непревзойденную ценность в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная