www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Quinta

3.495.000€











Ref.-ID: R5167978 | **La Quinta** | **Дом**

Коммунальные: 4,260 EUR / год | **ИБИ: 1,100 EUR / год** | **Мусор: 180 EUR / год** | **5** | **8** | **631 m2** | **1090 m2**

Эта вилла, расположенная в La Quinta, Benahavís, отличается продуманной планировкой и исключительным ощущением простора, что делает ее идеально подходящей для семейной жизни. Объект ориентирован на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а интерьеры сочетают в себе открытость и уютную приватность. Основной жилой уровень сосредоточен вокруг кухни открытой планировки, гостиной и столовой, которые выходят прямо на крытую террасу с видом на бассейн. Это создает бесшовную связь между внутренним и внешним пространством, идеально подходящую как для повседневного использования, так и для непринужденного приема гостей. Вилла также имеет дополнительный проход, огибающий здание, а лифт обеспечивает удобный доступ ко всем этажам. Цокольный этаж спроектирован как высокофункциональное пространство для жизни и отдыха. Здесь расположены кинозал, полноразмерный бильярдный стол с баром и лаунж-зоной с ТВ, тренажерный зал, винный погреб и две кладовые. На этом же уровне находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и частным патио, а также прямой выход в сад по небольшой лестнице. Кроме того, предусмотрены отдельные апартаменты для гостей или персонала с собственной гостиной, спальней, ванной комнатой и независимым входом, что идеально подходит для няни или помощницы по хозяйству. На верхнем этаже расположены еще три спальни, каждая с ванной комнатой. Мастер-сюит включает в себя частную зону отдыха, просторную гардеробную и ванную комнату, а также прямой выход на главную террасу. На верхнем уровне (солярии) обустроена зона отдыха и джакузи с открытым видом на море, создающие умиротворяющую атмосферу для созерцания великолепных закатов. Вилла расположена на очень тихой улице без транзитного трафика в окружении других респектабельных домов, что гарантирует превосходную приватность. Предусмотрена просторная парковка на восемь-девять автомобилей, включая крытую зону у входа. La Quinta заслуженно считается одним из самых престижных и сложившихся жилых районов на Costa del Sol. Он предлагает отличный баланс приватности, качественной недвижимости и повседневного комфорта. Локация отличается прекрасной транспортной доступностью: отсюда легко добраться до Benahavís, Marbella и Puerto Banús, а в непосредственной близости находятся La Quinta Golf, Westin Hotel & Spa и инфраструктура Monte Halcones.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная