EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

845.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5167705

Estepona

Дом

Коммунальные: 660 EUR / год

3 **4** **150 m2** **50 m2**

Уникальный таунхаус с видом на море всего в 20 метрах от пляжа в Estepona, Urbanización Pirata — жемчужина с южной ориентацией! Воспользуйтесь этой единственной в своем роде возможностью на Costa del Sol: очаровательный смежный таунхаус в спокойном районе Estepona — Urbanización Pirata. Дом располагает 3 спальнями, 3 ванными комнатами и 1 дополнительным туалетом, находясь всего в 20 метрах от песчаного берега с захватывающим панорамным видом на море. Расположенный на двух этажах, этот просторный и наполненный светом дом идеально подходит для круглогодичного проживания, сочетая прибрежное очарование с современным комфортом в тихом сообществе без бассейна и высоких эксплуатационных расходов. Key Features: Spacious Layout: 3 уютные спальни со встроенными шкафами, 3 полноценные ванные комнаты и 1 удобный туалет для комфортного проживания всей семьи. Outdoor Bliss: Солнечная терраса и балкон с потрясающим видом на море, а также частный сад, идеально подходящий для отдыха или обедов на свежем воздухе. Bright Interiors: Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света; светлая гостиная с прямым выходом на террасу и полностью оборудованная кухня для легкого приготовления блюд. Modern Essentials: Кондиционеры во всех помещениях для комфорта в любое время года — дом полностью готов к заселению. Community Perks: Тихая урбанизация с низкими расходами на содержание и без бассейна, что подчеркивает спокойствие и экономичность. Prime Location: Всего 1 минута ходьбы до пляжа, chiringuitos (пляжных баров) и оживленной набережной — погрузитесь в прибрежный образ жизни Estepona с легкостью. Эта универсальная недвижимость идеально подходит в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции с высоким потенциалом для сдачи в аренду на время отпуска. Не упустите свой шанс — свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице