www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

798.000€











Ref.-ID: R5167072 **Benalmadena** **Дом**

4 **4** **229 m2** **638 m2**

Вы из тех людей, кто ищет уединения и покоя, возвращаясь домой после долгого рабочего дня и общения с десятками людей? Тогда у меня есть предложение, которое может вас заинтересовать в эксклюзивном районе La Capellanía, в муниципалитете Benalmádena. В частности, это объект с участком 638 m² и общей площадью застройки 229 m², располагающий 3 спальнями, 3 ванными комнатами (в основном доме), а также отдельным гостевым домом с еще одной спальней и ванной комнатой. Что больше всего впечатляет в этой прекрасной недвижимости, так это просторная гостиная-столовая и зона отдыха, расположенные на одном уровне, а также большая полностью оборудованная кухня и обилие естественного света во всем доме. Качество использованных материалов прослеживается в каждой детали отделки, окнах и напольном покрытии. Снаружи вы найдете идеальное место, чтобы присесть и насладиться чашечкой кофе, расслабляясь под пение птиц и читая любимую книгу в атмосфере безмятежности, которую может предложить только такой район, как La Capellanía. Кроме того, вокруг дома расположены различные кладовые и две просторные комнаты, где вы сможете дать волю воображению и адаптировать их под свои нужды — будь то тренажерный зал, зона досуга и т. д. Не стоит забывать и о великолепном уютном гостевом доме с кондиционером, электрическим водонагревателем на 100 литров, двуспальной кроватью и ванной комнатой. А когда наступит жара, в вашем распоряжении будет деревянный бассейн — простой в обслуживании и идеально подходящий для того, чтобы освежиться во время принятия солнечных ванн. Благодаря отличной ориентации дома, солнце освещает участок в течение всего дня. Кстати, сколько у вас автомобилей? Я спрашиваю, потому что вы сможете пользоваться частной парковкой, рассчитанной на 3 автомобиля. Ваш автомобиль также «оценит» тот факт, что вы находитесь всего в 3 минутах от выезда на автомагистраль и в 5 минутах от побережья с прямым доступом к популярному пляжу Carvajal. Характеристики: окна ПВХ с двойным остеклением, кондиционеры в обоих домах, солнечные панели с накопительным баком в основном доме и электрический водонагреватель на 100 L в гостевом доме. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является то, что Сообщество собственников одобрило возможность подачи заявки и получения HOLIDAY RENTAL LICENSE, что открывает отличные перспективы как для личного проживания, так и для инвестиций. Это означает, что при соблюдении действующих норм и прохождении соответствующих процедур недвижимость может использоваться для туристической аренды, обеспечивая привлекательную доходность в районе с высоким спросом. P.S. Вы увидите несколько изображений, созданных AI, исключительно для того, чтобы вы могли оценить потенциал этой недвижимости. Свяжитесь со мной, и мы организуем просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели