EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

397.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5166580

Marbella

Дом

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 159 EUR / год

2 **2** **96 m2** **136 m2**

Откройте для себя этот очаровательный таунхаус в Los Altos de Los Monteros, одном из самых эксклюзивных жилых районов в East Marbella. Благодаря южной ориентации, открывающей панорамный вид на Marbella Bay, этот объект сочетает в себе элегантность, обилие естественного света и несравненное природное окружение. Недвижимость распределена на двух уровнях: Основной этаж: просторная и светлая гостиная с камином, кухня открытой планировки, гостевой туалет и уютная терраса — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Отсюда можно выйти в частный сад площадью 50 m², где так приятно отдыхать в окружении природы. Верхний этаж: две спальни и одна ванная комната, спроектированные для максимального комфорта. Главная спальня имеет выход на вторую террасу с потрясающим видом на море, оснащена кондиционером и стеклопакетами, которые гарантируют тишину, покой и термический комфорт. Расположенный на вершине холма в окружении зеленых зон, деревьев и ухоженных садов, жилой комплекс предлагает спокойную и эксклюзивную атмосферу. ???? Превосходное расположение: Всего в 5 минутах от песчаного пляжа East Marbella (более 10 km природной береговой линии). 10 минут от центра города Marbella. 35 минут от международного аэропорта Malaga. В непосредственной близости от супермаркетов, объектов инфраструктуры и ресторанов. Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха: место, где можно наслаждаться тишиной, потрясающими видами на Средиземное море и истинной атмосферой Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции