

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo
540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5166094

Benalmadena Pueblo

Дом

Коммунальные: 2,076 EUR /
год

ИБИ: 720 EUR / год

Мусор: 178 EUR / год



3



2



140 m2



72 m2

Пареадо с панорамным видом на море в Мирадор-де-Ранчо-Доминго, Бенальмадена-Пуэбло Откройте для себя этот очаровательный пареадо (двухквартирный дом) в престижном закрытом жилом комплексе Мирадор-де-Ранчо-Доминго, представляющем собой безопасный комплекс из 35 домов с ухоженными садами, большим общим бассейном, гостевой парковкой и экологичными солнечными батареями. Этот дом, расположенный всего в 750 метрах от живописной белой деревни Бенальмадена-Пуэбло, сочетает в себе андалузский колорит и современный комфорт, а из окон открывается завораживающий панорамный вид на море и окрестности. Характеристики недвижимости: *134 м² полезной площади (без учета террас, солярия, кладовой и сада) *3 спальни, 2 ванные комнаты (обе с душевыми кабинами) *Светлая гостиная с камином и кухней открытой планировки *Великолепный панорамный вид на море и окрестности практически из каждой комнаты *Ориентация: гостиная и террасы на восток, сад на юг, солярий на крыше, залитый солнцем весь день *Несколько террас: 15 м² открытая, 29 м² крытая, из которых 15 м² со стеклянными шторами *Собственный сад площадью 72 м² *Просторный солярий на крыше площадью 60 м² *Отдельная кладовая площадью 7 м² *Отдельный навес для машины (16 м²) *Кондиционеры в гостиной и всех спальнях Планировка: *На первом этаже: коридор, гостиная, кухня, выход на террасы, 1 спальня, 1 ванная комната *Цокольный этаж Первый этаж: 2 спальни с выходом на террасу и в сад, 1 ванная комната с окном, подсобное помещение *На крыше: просторная терраса-солярий с открытым видом Расположение: *750 м до живописного Бенальмадена Пуэбло со всеми удобствами *1 км до колледжа Публико Хакаранда и спортивного центра Полидепортиво *1,3 км до гольф-клуба Bil Bil (18 лунок, теннисные корты и площадки для паделя) *3,5 км до пляжа *6 км до порта Бенальмадена с ресторанами, барами и магазинами Этот дом идеально подходит для семейного проживания, отдыха или инвестиций с отличным арендным потенциалом благодаря своему выгодному расположению, просторной планировке и поистине захватывающим видам.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа