www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

1.050.000€











Ref.-ID: R5165974

Elviria

Дом

4

4

280 m2

2 дома в 1 – Смежный дом с панорамным видом на море в Costabella, East Marbella Этот уникальный смежный дом представляет собой два объекта в одном, которые при желании можно легко снова разделить на отдельные жилища. Расположенный в востребованном районе Costabella, East Marbella, он находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в непосредственной близости от полей для гольфа, школ и всей необходимой инфраструктуры. При общей площади 280 m², наличии 4 спален, 4 ванных комнат и просторной террасы 50 m², этот объект сочетает в себе пространство, обилие естественного света и захватывающие виды на море в атмосфере истинного средиземноморского стиля жизни. Дом расположен на трех уровнях: Ground Floor: Светлая гостиная-столовая с выходом на крытую террасу и в частный сад с видом на море, а также полностью оборудованная кухня и подсобное помещение. На этом уровне также находится мастер-сюит с собственной ванной комнатой, дополнительная спальня и санузел. First Floor: Включает вторую гостиную с выходом на террасу с панорамным видом на море, еще одну кухню с подсобным помещением, две спальни и ванную комнату. Top Floor: Приватная спальня с собственной ванной комнатой и террасой, с которой открываются впечатляющие виды. Ощущение велнеса дополняет сауна/паровая баня. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха, мраморные полы, встроенные шкафы, двойное остекление, камин, оптоволоконный интернет, два частных парковочных места и доступ к общему бассейну на территории охраняемого закрытого жилого комплекса. Costabella славится своими золотистыми песчаными пляжами, спокойной атмосферой и близостью к изысканным ресторанам, гольф-полям и магазинам. Центр Marbella находится всего в 10 минутах езды, а торговый центр La Cañada предлагает отличные возможности для шопинга и развлечений поблизости. Эта недвижимость идеально подходит для семей или покупателей, ищущих просторный и универсальный дом — с редким преимуществом в виде двух домов в одном — в одной из самых привлекательных прибрежных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка