

Продажа - Апартамент - Estepona
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5164942

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,768 EUR / год

ИБИ: 771 EUR / год

Мусор: 136 EUR / год



3



2



125 m2



95 m2

Эксклюзивные, почти новые апартаменты с 3 спальнями в Mirador del Golf – ЭСТЕПОНА Добро пожаловать в эти исключительные угловые апартаменты на первом этаже, сданные в 2022 году, расположенные в престижном комплексе Mirador del Golf в Эстепоне. Абсолютное привилегированное местоположение – всего в нескольких шагах от известных полей для гольфа, экзотической лагуны Alcazaba и новой больницы Эстепоны. Здесь роскошь, комфорт и удобство гармонично объединяются. Сам комплекс излучает элегантность и утонченность: всего 54 апартамента, распределённые по 6 современным зданиям, тщательно интегрированным в естественный рельеф участка площадью 8.400 м². Современная архитектура, ориентация с юго-востока на юго-запад и панорамные виды на Estepona Golf, горы и Средиземное море делают Mirador del Golf уникальным местом для жизни. Просторные апартаменты включают 125 м² жилой площади, впечатляющую солнечную террасу площадью 51 м² и частный сад 95 м², красиво озеленённый и поддерживаемый сообществом. Благодаря угловому расположению и большим панорамным окнам квартира наполнена естественным светом и открывает захватывающие виды на море, горы Сьерра-Бермеха и бассейн. Интерьер оформлен со вкусом и полностью меблирован, отделка выполнена из высококачественных материалов. Открытая кухня с эффектным центральным островом оснащена бытовой техникой Siemens A+ премиум-класса. Светлая гостиная и столовая через три большие раздвижные двери плавно переходят на террасу и в сад – идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства в средиземноморском стиле. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной «walk-in» и встроенными шкафами, а также имеет прямой выход на террасу и в сад. Две дополнительные спальни, также с встроенными шкафами и прекрасным видом на Сьерра-Бермеха и бассейн, разделяют вторую стильную ванную комнату с ванной. Отдельное подсобное помещение рядом с кухней оснащено стиральной машиной и дополнительными зонами хранения. Жители Mirador del Golf пользуются превосходными удобствами: большим 25-метровым бассейном-инфинити, ухоженными тропическими садами и полностью оборудованным тренажёрным залом. В стоимость входит просторное место на подземной парковке, а также частное кладовое помещение площадью более 10 м² с электричеством – идеально для зарядки электровелосипедов или дополнительного хранения. Разумеется, апартаменты оснащены всеми современными и экологичными системами: центральное кондиционирование (тепло/холод), LED-освещение, охранная сигнализация, дымовые детекторы, двойное остекление и класс энергоэффективности B. Дополнительное преимущество: объект имеет лицензию на краткосрочную аренду, что делает его особенно привлекательным как для отдыха, так и для инвестиций с высоким арендным доходом. Итог: апартаменты высочайшего качества в престижной локации, где очарование Коста-дель-Соль идеально сочетается с современным комфортом. Ключи находятся в нашем офисе – не упустите шанс лично оценить эту уникальную недвижимость!

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного