EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5164375 **Benahavís** **Дом**

5 **5** **500 m2** **595 m2**

Эта угловая вилла в закрытых сообществах Atalaya Fairways и La Alquería предлагает сочетание современного дизайна, функциональности и конфиденциальности. Расположенный прямо у ворот безопасности, Atalaya Fairways имеет охрану и камеры по всему сообществу, обеспечивая спокойствие. La Alquería добавляет дополнительный уровень безопасности с регулярным патрулированием по всему району, что делает его одним из самых безопасных домов в регионе. Его угловое положение еще больше повышает конфиденциальность, что делает его идеальным для семейной жизни или отдыха. Вилла предлагает 5 спален, со всеми спальнями, кроме подвальной спальни с ванными комнатами, плюс гостевой туалет. Охватывая 448 м2 внутреннего пространства на участке площадью 595 м2, объект сочетает в себе современную архитектуру с практическими жилыми помещениями. Интерьер поставляется полностью меблированным и имеет полностью оборудованную кухню, столовую и гостиную. Окна от пола до потолка приносят естественный свет, обрамляя вид на частный сад и бассейн. Лифт соединяет все уровни, обеспечивая удобство и доступность, а гараж вмещает до 4 автомобилей. Открытые зоны предназначены для круглогодичного удовольствия, включая частный бассейн, ландшафтные сады с щедрыми травянистыми участками и террасы — как покрытые, так и непокрытые. Расположенные в небольшом сообществе всего из 16 резиденций, Atalaya Fairways и La Alquería обеспечивают спокойную обстановку, находясь рядом с пляжами, гольфом, школами и всеми удобствами. Эта вилла находится в отличном состоянии и готова к переезду, предлагая частный, удобный и современный дом в одном из самых востребованных адресов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная