www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

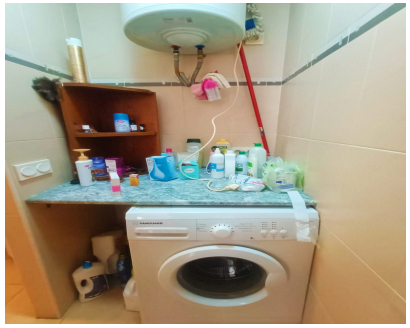
Продажа - Дом - Estepona

423.000€











Ref.-ID: R5162530

Estepona

Дом

3

1

141 m2

Классический андалузский особняк в историческом центре Estepona – превосходное расположение напротив Plaza Francisco Umbral, идеально под реновацию! Ощутите очарование традиционной андалузской жизни в этом отдельном доме, выходящем на живописную Plaza Francisco Umbral, в самом сердце старого города Estepona. Этот объект вторичной недвижимости площадью 141 m², расположенный на двух этажах и трех уровнях, находится в хорошем структурном состоянии (без сырости) и предлагает безграничный потенциал для реновации – будь то семейный дом, бутик-отель или прибыльный объект для туристической аренды. Благодаря аутентичным деревянным балкам и классическому стилю, дом идеально расположен рядом с Town Hall, на красивой тихой улице с отличным доступом, просторной парковкой поблизости и всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и знаменитой Plaza de las Flores. Key Features: Просторная планировка: 3 большие светлые спальни (одна в настоящее время используется как кладовая), две смежные гостиные, кухня и 1 ванная комната с зоной прачечной – все помещения продуманно распределены для комфортного проживания. Открытые пространства: Большая терраса на верхнем этаже и балкон, идеально подходящие для того, чтобы наслаждаться ориентацией восток-запад с утренним и дневным солнцем. Современные штрихи: Кондиционер для комфорта в любое время года, дополняющий классический облик дома. Готовность к реновации: Прочная конструкция с традиционными деревянными балками, готовая к обновлению под жилые нужды, бутик-отель или краткосрочную аренду. Непревзойденное расположение: В историческом центре Estepona, в нескольких шагах от Town Hall и парковки; безмятежное, но центральное место рядом с пляжами, площадями и всей инфраструктурой. Эта уникальная возможность сочетает в себе наследие, универсальность и первоклассное расположение в одном из самых очаровательных городов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и превратить эту жемчужину в проект вашей мечты!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж