www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Coín

749.000€











Ref.-ID: R5162377

Coín

Дом

ИБИ: 864 EUR / год

Мусор: 30 EUR / год

7 **3** **327 m2** **1720 m2**

Великолепный закрытый оазис с панорамными видами – окраина Coín Добро пожаловать в этот прекрасно отреставрированный загородный оазис на тихой окраине Coín. Расположенное в дружелюбном и спокойном районе, это полностью огороженное поместье предлагает идеальный баланс приватности, удобства и очарования — всего в нескольких минутах езды от города по удобным дорогам и в пешей доступности от Montecillos School и Lourdes School. Main House Войдите через уютную застекленную веранду в светлое жилое пространство с открытой планировкой, созданное для современной жизни. В гостиной установлен уютный пеллетный камин, плавно переходящий в универсальную обеденную зону с панорамными раздвижными окнами и жалюзи, обрамляющими захватывающие дух сельские пейзажи. Элегантная высокотехнологичная кухня — мечта шеф-повара: она оснащена бытовой техникой премиум-класса и панорамным окном, из которого открываются потрясающие виды на природу. Вторая гостиная выходит прямо на большую террасу, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Дом предлагает: • 2 просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами • 1 односпальную комнату/гардеробную со встроенными шкафами • Стильную современную ванную комнату с душевой кабиной • Новые системы кондиционирования и потолочные вентиляторы во всех помещениях • Солнечные панели и доступ к частной скважине для бесперебойного водоснабжения Independent 3-Bedroom Villa Расположенная отдельно от основного дома, эта полностью независимая вилла идеально подходит для большой семьи, гостей или в качестве объекта для аренды. Она включает: • Полностью оборудованную кухню • Гостиную и обеденную зону открытой планировки с пеллетным камином • 3 спальни с двуспальными кроватями и шкафами • Большую современную ванную комнату с душевой кабиной • Частную террасу с видами на сельскую местность, горы и сад • Крытую зону для барбекю и отдыха Second Casita / Office Это гибкое пространство, используемое в настоящее время как офис, предлагает: • Спальню с двуспальной откидной кроватью • Ванную комнату с душем • Вид на бассейн и зону для загара • Большую кладовую, резервуары для воды и прачечную Outdoor Living Территория находится в безупречном состоянии и включает: • Бассейн с подогревом и защитным покрытием • Просторный газон с взрослыми деревьями • Несколько зон для барбекю и развлечений • Вместительную охраняемую парковку на частной подъездной дорожке • Курятник (готов к реновации и универсальному использованию) The Perfect Lifestyle Investment Эта уникальная недвижимость разделена на три независимые жилые зоны, что делает ее идеальной для семей, желающих жить вместе, сохраняя личное пространство, а также в качестве универсальной инвестиции для аренды или совмещения дома и офиса. С любовью отреставрированное с вниманием к деталям и стилю, это поместье сочетает в себе характер, комфорт и функциональность в одной из самых востребованных локаций Coín. Не упустите шанс стать владельцем этого по-настоящему особенного дома с потрясающими видами и безграничными возможностями.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного