

Продажа - Апартамент - Río Real
525.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5161423

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 2,352 EUR / год

ИБИ: 922 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



2



114 m2



70 m2

Corner ground-floor apartment with great potential and garden in Río Real, Marbella Set in the prestigious enclave of Río Real, Marbella East, this distinctive ground-floor home is located within a well-maintained residential community offering comfort, security, and an exclusive setting. The property benefits from its corner position, providing excellent privacy and outstanding natural light. With a triple orientation (South, East, and North), every room enjoys bright daylight throughout the day. With 114 m² built, the interior offers a practical layout comprising three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The home is complemented by a 22 m² terrace that connects to a generous, exclusive-use garden area of approximately 70 m² (annex area not included in the Title Deed), creating the perfect spot to enjoy the Mediterranean lifestyle year-round. This property is an ideal opportunity for buyers seeking a full renovation project, with the potential to create a bespoke home in a prime location. In addition, the building benefits from a First Occupancy Licence (LPO) and excellent communal facilities, including a swimming pool surrounded by landscaped green areas and underground communal parking. A unique option for those looking for a ground-floor home with outdoor space in one of Marbella's most sought-after residential areas, just minutes from the beach, golf courses, and local amenities.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон