

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 429.950€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5161324 La Cala de Mijas

Коммунальные: 1,440 EUR / год ИБИ: 595 EUR / год Мусор: 90 EUR / год



2





Апартамент

85 m2

Welcome to this beautifully presented garden apartment in one of the best residential addresses in La Cala, Jardines de la Noria. Located just a short, flat walk into the centre of La Cala and its sandy beaches, it's the perfect spot to be striking distance to everything, yet be submerged in a tranquil oasis all of your own. Set on the ground floor with no steps, this apartment has the added bonus of an extended terrace / garden which more than doubles your private outdoor space. The covered terrace has glass curtains installed which provides a lovely spot in the winter to sit outdoors whilst having the extra garden space for sunbathing in the all day sun. There's even plenty of space for a jacuzzi if desired. Inside, this apartment is immaculately presented and furnished. The large lounge / diner offers plenty of space and the separate kitchen and laundry room provide sufficient worktop space for the avid cook. The master bedroom has an en-suite bathroom with cream marble finishings and there is another guest bedroom with bathroom. Other additional features include ducted hot and cold air conditioning, underground parking and storage. Jardines de la Noria is impeccably maintained with lush tropical gardens, palm tree lined pathways and a lovely swimming pool with separate kids pool. Come and view this gorgeous property. You won't be disappointed.

## **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Климат-контроль ✔ Юг У Общий У Рядом с гольф-полем Отличное Кондиционер У Рядом с магазинами Детский бассейн Кондиционер холодного У Рядом с морем воздуха Близко к школам Кондиционер горячего воздуха Урбанизация Полы с подогревом в ванной Особенности Мебель меры безопасности Кухня Сад У Общественный Полностью меблированный Крытая терраса Полностью оборудованная Огражденный комплекс **У** Лифт Приватный У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Приватная терраса Кладовка Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория

Электричество

Питьевая вода

Дома для отдыха

Перепродажа

вид

✔ Сад

Парковка

**П**одземная