www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

550.000€











Ref.-ID: R5161300 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 900 EUR / год **ИБИ: 655 EUR / год** **1** **1** **58 m2**

This beautifully renovated one-bedroom, one-bathroom apartment is located in the heart of Puerto Banús, within an exclusive frontline beach complex right by the sea. Situated on the first floor without an elevator, it offers complete privacy while providing stunning views over the beach and the Mediterranean all the way to the majestic La Concha. Its east-facing orientation fills the apartment with natural light and offers spectacular sunrises every morning. The apartment has been thoughtfully modernized and furnished with high-quality materials. A highlight is the open-plan kitchen, seamlessly integrated with the living and dining areas, creating a bright and spacious atmosphere. Mediterranean charm meets contemporary comfort, making this apartment a place where you feel instantly at home. Only ten meters separate you from the fine sandy beach, while restaurants, luxury boutiques, bars, and the world-famous Puerto Banús marina are all within a few minutes' walk. This apartment offers a rare opportunity to combine luxurious seaside living with the vibrant lifestyle of Puerto Banús – an ideal retreat for those who value location, style, and exclusive ambiance.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Современного