EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5160958 **Estepona** **Дом**

4 **4** **340 m2** **4566 m2**

Эксклюзивная приморская вилла на продажу в престижной урбанизации Don Pedro – Estepona, Costa del Sol Мы представляем эту великолепную виллу на продажу, расположенную в известной и спокойной урбанизации Don Pedro в Estepona, одном из самых востребованных районов на Costa del Sol. Этот сложившийся жилой район предлагает приватность, безопасность и расслабленную атмосферу всего в 3 минутах ходьбы от пляжа, в 5 минутах от центра города Estepona и всего в 20 минутах от эксклюзивного Puerto Banús в Marbella. Объект также отличается удобным доступом ко всей необходимой инфраструктуре: супермаркетам, ресторанам, медицинским центрам, международным школам и многому другому. Детали объекта • Площадь участка: 4,566 m² • Площадь застройки: Около 340 m² • Планировка: Основной дом + Гостевой дом • Ориентация: Юг – Идеально для наслаждения солнцем в течение всего дня Основной дом (Весь на одном этаже) • Элегантный прихожая • Просторная гостиная с камином, очень светлая, с прямым выходом на крытую террасу • Мезонин с библиотекой/кабинетом • Отдельная столовая с выходом на веранду • Полностью оборудованная кухня, функциональная и просторная • Гостевой туалет • 2 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами • 2 полноценные ванные комнаты • Дополнительная комната, используемая в данный момент как кладовая (может быть переоборудована в офис или дополнительную спальню) Гостевой дом • Светлая прихожая • Большая гостиная с огромными окнами, наполненная естественным светом • Полностью оборудованная отдельная кухня с выходом в обеденную зону • 2 спальни со встроенными шкафами • 1 полноценная ванная комната Экстерьер и садовые зоны • Полностью ровный и огороженный участок с въездами с двух улиц • Красивый зрелый сад с разнообразием цветов и многолетних растений • Зона частного бассейна с отличной инсоляцией • Просторная зона барбекю с обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящая для средиземноморского образа жизни • Вторая часть участка с фруктовыми деревьями и огородом, идеально подходит для тех, кто стремится к автономному образу жизни или желает развивать «зеленый» проект Очаровательная вилла с пространством, комфортом и первоклассным расположением Этот объект идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции для сдачи в краткосрочную аренду. Стратегическое расположение, щедрая площадь и универсальная планировка делают его поистине уникальным предложением на рынке недвижимости Costa del Sol. Не упустите шанс жить у моря в одном из самых желанных районов Andalusia!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы