

Продажа - Апартамент - Marbella
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5160925

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,740 EUR / год

ИБИ: 896 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год



2



2



104 m2

Spacious apartment currently used as a professional office, ideal both as a workplace or as a residence. Officially registered as a 2-bedroom, 2-bathroom property, it stands out for its brightness and generous layout. Located right in the business center of Marbella, surrounded by notaries, banks, shops, and all essential services, it offers a prime strategic location whether for living or working. The building features concierge service, and a parking space nearby can be purchased separately. An excellent opportunity in the heart of Marbella, with the flexibility to adapt it to residential or professional use.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Хорошее

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Не оборудованная

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа