EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5160391

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,764 EUR / год

ИБИ: 607 EUR / год

4 **4** **294 m2** **847 m2**

Откройте для себя эту впечатляющую Villa с видами на SEA и уникальным дизайном в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol — Higueron, Benalmadena! Идеальная недвижимость для семей, ищущих простор, комфорт и экологичность в тихом и безопасном месте в шаговой доступности от всех услуг, рядом с пляжем и с быстрым выездом на автомагистраль. Всего 15 минут езды до аэропорта Malaga, 25 минут до Malaga и 26 минут до Marbella. Объект площадью 847m2 (участок) располагает множеством зон для отдыха, 294 m застройки, современным дизайном и высококачественными материалами. Расположен в спокойном окружении, с видами на море, южная ориентация. Планировка виллы следующая: - на основном этаже находится просторная гостиная с камином, кухня с бытовой техникой премиум-класса, 3 спальни, 2 ванные комнаты, а также кладовая и подсобное помещение. - на цокольном этаже расположена еще одна большая гостиная с тренажерным залом, 1 спальня и ванная комната + кладовая. Также имеется пре-инсталляция для дополнительной кухни при необходимости. Снаружи — частный бассейн с захватывающим видом на залив Fuengirola, большая терраса с садом, пригодным для использования круглый год, зона chill-out, зона барбекю, оборудованная уличным туалетом. Открытый гараж рассчитан на три автомобиля. Что касается оснащения, в каждой комнате установлен кондиционер, предусмотрена пре-инсталляция для солнечных панелей. Для снижения затрат на электроэнергию используется система аэротермии. Имеется большой резервуар для сбора воды.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа