

Продажа - Дом - Benalmadena

**1.840.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5160391

Benalmadena

Коммунальные: 1,764 EUR / год

ИБИ: 607 EUR / год



4



4



294 m<sup>2</sup>

Дом



847 m<sup>2</sup>

Discover this spectacular Villa with SEA views and unique design in one of the most exclusive areas of the Costa del Sol, Higueron, Benalmadena! Ideal property for families looking for space, comfort, sustainability, in a quiet and safe area within reach of all services, close to the beach and with quick connection to the motorway. Only 15 minutes drive to Malaga airport, 25 minutes to Malaga, 26 minutes to Marbella. It has an area of 847m2 plot and multiple spaces of enjoyment, 294 m built, with a modern design and high quality materials. Located in a quiet environment, with sea views, south facing. This distribution of the villa is following : - on a main floor there is a large living room with a fire place, kitchen with high-end appliances, 3 bedrooms and 2 bathrooms and storage and utility room - downstairs in a basement there is another large living room with a gym, 1 bedroom and bathroom + storage room. There is also a pre-installation for an extra kitchen if needed. Outside, private swimming pool with spectacular views of the bay of Fuengirola, large terrace with garden usable all year round, chill-out area, barbecue area, equipped with outdoor toilet. Outdoor garage has a capacity for three vehicles. As for equipment, it has air conditioning in every room and pre - installation for solar panels. An aero-thermal system is used in order to lower the costs of the energy. There is a large water tank in order to collect water.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад			✓ Кондиционер холодного	✓ Горы
✓ Рядом с морем				воздуха	✓ Сад
✓ Рядом с городом				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Бассейн
✓ Близко к школам				✓ Камин	✓ Город
✓ Рядом с лесом					
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
✓ Встроенные шкафы	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж	✓ Электричество
✓ Рядом с транспортом			✓ Электрические жалюзи	✓ Приватная	✓ Питьевая вода
✓ Приватная терраса			✓ Охрана 24 часа		
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Игровая комната					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Размещение персонала					
✓ Подвал					
<b>Категория</b>					
✓ Элитная					
✓ Перепродажа					