

**Продажа - Дом - Atalaya**  
**695.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5160244**

**Atalaya**

**Дом**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 729 EUR / год**

**Мусор: 147 EUR / год**



**4**



**3.5**



**170 m2**



**80 m2**

Spacious 4-Bedroom Semi Detached Home / Townhouse with in sought after Gated Community Located in a residential gated community, this beautifully presented 4-bedroom, 3-bathroom home offers the perfect blend of comfort, style, and convenience. Ideal as a full-time family residence or a luxurious holiday retreat, the property boasts generous living spaces, high ceilings, and an abundance of natural light throughout. The interior features a modern, well-equipped kitchen, a spacious living and dining area, and a convenient guest toilet. All four bedrooms are beautifully appointed, with two benefiting from ensuite bathrooms. The master suite enjoys its own private terrace with stunning sea views — perfect for morning coffee or evening sunsets. Outside, the home offers a large private garden, a driveway, and a secure garage. The community itself provides exceptional amenities, including expansive landscaped gardens, a large saltwater swimming pool, tennis and padel courts, and a children's play area. Enjoy the best of both privacy and location — within walking distance to the beach, restaurants, bars, supermarkets, and a pharmacy, with everything you need just moments away. Don't miss the opportunity to own this wonderful home in a prime location.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная