



Продажа - Апартамент - Fuengirola
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



SEEN ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: R5160148

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 6,324 EUR / год

ИБИ: 923 EUR / год

Мусор: 109 EUR / год



3



2



159 m2



387 m2

Location, lifestyle, and effortless luxury – this standout ground floor corner apartment in Higuera West offers it all. Positioned in one of the very first and most sought-after phases of the community, right opposite the iconic Higuera Hotel, you're just steps away from world-class facilities. Key highlights: 3 bedrooms & 2 bathrooms Stylish master suite with partial sea views, walk-in closet & en-suite Spacious wrap-around terrace + private garden Direct access to the community pool area Private 20 m² heated pool (Luxury Edition) Outdoor kitchen with BBQ – perfect for entertaining Electric awnings with sun & wind sensors Modern design meets functionality: Bright open-plan living area with a high-end kitchen featuring premium finishes and upgraded appliances from NEFF. Floor-to-ceiling windows create a seamless indoor-outdoor experience and flood the home with natural light. Comfort & extras: Underfloor heating throughout Custom acoustic feature wall Storage room 2 private parking spaces Unbeatable location: Set within Higuera West, this apartment enjoys one of the best positions in the entire complex – frontline to convenience, yet private and luxurious. Walk across to enjoy: Gym, spa & wellness center Padel & tennis courts Rooftop terrace & restaurants Perfect home or investment: ✓ Transferable tourist license ✓ High rental demand area ✓ Ready to enjoy immediately A rare opportunity to own a prime-position home in one of Costa del Sol's most desirable communities – combining privacy, luxury, and unbeatable proximity to everything that matters. Contact us today to arrange your private or virtual viewing!

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа