

**Продажа - Апартамент - Miraflores**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5159407**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,256 EUR / год**

**ИБИ: 489 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**3**



**2**



**105 m2**

New on the market – Miraflores, Mijas Discover this fully renovated gem with 3 bedrooms and 2 bathrooms, never lived in before. Sold with new designer furniture, this home is completely move-in ready. - Panoramic views of the Mediterranean Sea and Miraflores golf course - Close to Max beach - Bright living room with direct access to a spacious south-facing terrace - High-quality kitchen fully equipped with brand-new appliances - Underfloor heating in the bathrooms with elegant tiles - Built-in wardrobes with soft-close system and LED lighting - Modern indirect LED ceiling lighting creating a warm, elegant ambience throughout the home - Keyless entry system and integrated alarm for maximum security and comfort - Secure gated community with beautifully landscaped gardens - Access to 3 communal swimming pools The property has been carefully renovated with attention to every detail: from modern energy-efficient windows and climate control system (A/C hot & cold) to high-standard flooring, designer fixtures, and sophisticated lighting design that elevates both comfort and atmosphere. Prime location: Only 15 minutes to Marbella and 10 minutes to Fuengirola, with shops, restaurants, and international schools nearby. Surrounded by some of the Costa del Sol’s most famous golf courses, including Calanova Golf and Miraflores Golf. Lifestyle & Investment Potential This home is ideal as a luxury permanent residence, an elegant holiday retreat, or a high-return rental investment. Its prime location makes it highly attractive to long-term tenants. Move-in ready, with high-end finishes and a thoughtful layout ensuring comfort, style, and convenience. Contact us today for more information or to schedule a private viewing.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа