

Продажа - Апартамент - Estepona
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5159263

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 833 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



3



137 m2

EXCEPTIONAL BEACHFRONT PENTHOUSE WITH PANORAMIC VIEWS OF THE SEA, MOUNTAINS, AND THE AFRICAN COASTLINE, FEATURING TWO SPACIOUS TERRACES TOTALING 100m². This exclusive property is located in the prestigious Estepona area, strategically positioned between the town center and the charming Port of La Duquesa, just a 5-minute drive from a wide range of amenities, restaurants, boutiques, and leisure options, as well as several top-tier golf courses, including the award-winning Finca Cortesín, host of the prestigious Solheim Cup 2023 and the Volvo Masters. The penthouse has been designed with meticulous attention to detail, combining comfort, elegance, and functionality. It features a fully renovated kitchen with high-end materials and luxury finishes, as well as a premium water filtration system, ensuring maximum comfort and convenience for its owners. The layout takes full advantage of natural light and the southeast orientation, creating spacious, bright interiors that open onto the two magnificent terraces, perfect for relaxation, entertaining, or enjoying outdoor living. Although the property is on a first floor with direct access from the parking, the terraces enjoy an elevated position relative to sea level, providing privacy and exceptional views, ideal for admiring Mediterranean sunrises and the natural surroundings of Estepona. The community offers a secure and well-maintained environment, with expansive green areas, meticulously kept gardens, and a large communal swimming pool. The property also includes a garage parking space and storage room, offering practicality and convenience in daily life. This is a unique opportunity to acquire a luxury penthouse on the beachfront, with unmatched views and top-quality finishes — a visit is absolutely essential to fully appreciate its potential and charm.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная