



Продажа - Дом - The Golden Mile

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5157004

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 16,260 EUR /
год ИБИ: 3,465 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

5 5

568 m²

249 m²

LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB Эта вилла с южной ориентацией расположена в эксклюзивном районе Лас-Ломас-де-Магна Марбеллы на Золотой Миле, всего в пяти минутах от пляжа, недалеко от центра Марбеллы и Пуэрто-Бануса. Рядом находятся супермаркеты, рестораны, школы и лучшие поля для гольфа. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной, ландшафтными тропическими садами и двумя большими бассейнами. Вилла занимает три уровня и располагает пятью спальнями. На первом этаже расположены светлая гостиная с выходом на террасу, полностью оборудованная кухня, столовая и гостевой люкс. На нижнем уровне находятся главный люкс с гардеробной и террасой, три дополнительных гостевых люкса, прачечная и гараж на две машины. Солярий на крыше оборудован джакузи с панорамным видом на море и горы. Дополнительные преимущества включают подогрев пола, систему кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод», лифт на все этажи и частную парковку на две машины. Вилла/Шале, The Golden Mile, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 5 Ванные комнаты, Площадь 413 м², Терраса 155 м², Площадь участка 249 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Пре-установленный, Полы с подогревом. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, Более чем один. Категория : Элитная, Перепродажа.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Пре-установленный	✓ Море
✓ Рядом с портом	✓ Юго-запад			✓ Полы с подогревом	✓ Горы
✓ Рядом с магазинами					✓ Панорамный
✓ Рядом с морем					✓ Сад
✓ Рядом с городом					✓ Бассейн
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с лесом					
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	Меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
✓ Лифт			✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи	✓ Более чем один
✓ Встроенные шкафы			✓ Ландшафтный дизайн	✓ Домофон	
✓ Приватная терраса			✓ Простой в уходе	✓ Охрана 24 часа	
✓ Солярий					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Подвал					
✓ Оптическое волокно					
Категория					
✓ Элитная					
✓ Перепродажа					