

Продажа - Апартамент - Marbella  
1.500.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5156926

Marbella

Апартамент



3



2



162 m2

162 m<sup>2</sup> beachfront penthouse with terrace and panoramic views – Bajadilla Beach, Marbella This exclusive 162 m<sup>2</sup> penthouse is located on the fifth floor of the renowned La Zambomba Building, built in 1995 on the beachfront of the Bajadilla Beach area in Marbella. The property has an entrance hall leading to a spacious living-dining room with direct access to a large terrace offering unique panoramic views of the Mediterranean Sea and the Rock of Gibraltar. It also has a fully equipped separate kitchen, three bright bedrooms and two full bathrooms. The flat is sold with air conditioning, heating, parking space, storage room, lift and access to communal areas including a swimming pool, all within a well-maintained and prestigious building in the area. The property has not been renovated, which represents an excellent opportunity to personalise it to your style and increase its value with an update. Its privileged location allows you to enjoy the sea just a few metres away, with all amenities and the centre of Marbella within walking distance. A penthouse with enormous potential, ideal for those looking for a beachfront home in one of the most emblematic enclaves of the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная