



Продажа - Дом - Benahavís

2.300.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5156368

Benahavís

Дом



5



6.5



710 m²



1711 m²

Расположенная в хорошо зарекомендовавшем себя и востребованном жилом районе Эль-Параисо, Бенахавис, эта отдельно стоящая вилла представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или конечных пользователей, желающих создать собственный дом в одном из самых перспективных районов Марбельи. Недвижимость находится на щедром участке площадью 1711 м² и предлагает общую площадь около 710 м², распределенную по трем уровням. Его планировка включает в себя просторные жилые помещения, двухэтажный входной зал, несколько спален с ванными комнатами, подвал с частным гаражом и обширное открытое пространство для террас и садов. Благодаря прочному качеству строительства и выгодной ориентации, дом обеспечивает очень прочную основу для современного проекта реконструкции. Хотя вилла нуждается в обновлении, потенциал очевиден. Благодаря современным модернизациям дизайна, ландшафтному дизайну и обновленным интерьерам, недвижимость может легко подняться примерно на 40%, что делает ее очень привлекательным проектом для инвесторов. Расположение добавляет дополнительный вес к его привлекательности. El Paraíso находится в процессе динамичного развития, и новые роскошные проекты, такие как недавно анонсированные резиденции Lamborghini, призваны повысить профиль и ценность района в ближайшие годы. Этот импульс делает сейчас идеальный момент для обеспечения недвижимости как с образом жизни, так и с инвестициями. Таким образом, эта вилла предлагает: Главный участок и большие встроенные размеры в престижном сообществе гольфа. - Прочный структурный фундамент и планировка идеально подходят для модернизации. Значительный потенциал добавленной стоимости, с прогнозируемой доходностью около 40% после реконструкции. Местоположение, получающее выгоду от продолжающегося развития роскоши, обеспечивая сильное долгосрочное повышение капитала. Это возможность создать индивидуальную резиденцию в растущей точке Коста-дель-Соль.

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн | Климат-контроль | ВИД |
| ✓ Рядом с гольф-полем | ✓ Юго-восток | ✓ Нужен ремонт | ✓ Приватный | ✓ Кондиционер | ✓ Море |
| ✓ Рядом с магазинами | | | | | ✓ Горы |
| | | | | | ✓ Гольф |
| | | | | | ✓ Сельская местность |
| | | | | | ✓ Панорамный |
| | | | | | ✓ Сад |
| | | | | | ✓ Бассейн |
| Особенности | Мебель | Сад | меры безопасности | Парковка | |
| ✓ Кладовка | ✓ Без мебели | ✓ Приватный | ✓ Домофон | ✓ Более чем один | |
| ✓ Подсобное помещение | | | ✓ Сигнализация | ✓ Приватная | |
| ✓ Ванная комната | | | | | |
| ✓ Подвал | | | | | |