EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

1.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5156197

New Golden Mile

Дом

3

4

260 m2

Эксклюзивная роскошная отдельно стоящая вилла в Isdabe, всего в 6 минутах от пляжа Откройте для себя эту великолепную, полностью отремонтированную одноэтажную резиденцию, которая сочетает в себе современный дизайн, энергоэффективность и функциональность в тихом и эксклюзивном месте. С площадью застройки 260 m² на просторном участке 733 m², эта вилла является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Планировка и внутренние пространства • 3 просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой (en suite) • 2 полные ванные комнаты + 2 туалета • Полностью оборудованная кухня открытой планировки с высококлассной бытовой техникой. • Просторная гостиная-столовая с прямым выходом в сад и к бассейну • Беспроводная система «умный дом», управляемая с вашего мобильного телефона • Кондиционирование воздуха с 3 блоками тепло/холод + воздушное отопление • Повышенная безопасность благодаря частной сигнализации и камерам Prosegur Экстерьер, созданный для наслаждения • Бассейн с соленой водой, водопадом, летним душем и пре-инсталляцией для подогрева • Ухоженный сад с системой полива (включено в коммунальный платеж, всего 220/year) • Частная терраса, идеальная для встреч на свежем воздухе • Верхний солярий, выложенный крупноформатной плиткой • Барбекю с дверцами из нержавеющей стали и уличным холодильником • Парковка на 4 автомобиля (2 крытых + 2 открытых места) • Уличный туалет для зоны бассейна Превосходное расположение Всего в 550 метрах от пляжа (6 минут пешком) в окружении полного спектра услуг: бары, рестораны, супермаркеты, торговые центры, заправочные станции и зоны отдыха. Все, что вам нужно, прямо у вас под рукой. Другие детали, которые имеют значение • Встроенные шкафы, двойное остекление и электрические жалюзи • Домофон с видеосвязью • Оптоволоконный интернет • Подземные резервуары для воды объемом 3,000 литров + цистерны Уникальный объект недвижимости в тихом, престижном районе, идеально подходящий для семей, в качестве второго дома или надежной инвестиции.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ