

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**269.999€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5156146**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 220 EUR / год**

**Мусор: 162 EUR / год**



**1**



**1**



**52 m2**

Estepona - Monte Biarritz HOLIDAY RENTALS ALLOWED Completely renovated (September 2025) top-floor apartment in the sought-after residential area of Monte Biarritz. Ideally located just a short drive from Atalaya and El Paraíso Golf Courses, only 8 minutes from Puerto Banús, and within 5 minutes of the beach, supermarkets and international schools. This 1-bedroom apartment features: A brand-new, fully fitted kitchen A modern bathroom New flooring throughout The property includes a private parking space within the communal parking. Residents enjoy access to a large green area and a communal swimming pool, perfect for relaxation and leisure. If you are looking for a stylish 1-bedroom top-floor apartment close to all amenities, this is an opportunity not to be missed!

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая