

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
510.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5155954

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год



2



2



90 m2

???? Attention investors New listing in Puerto Banús, Marbella! Spacious 114 m² apartment with terrace and private parking space, located in one of the most exclusive and peaceful complexes in the area. The community offers direct access to the sea, beautifully maintained gardens, and 24-hour security, while being just steps away from restaurants, luxury boutiques, entertainment, and transport connections. The property requires a full renovation, making it an excellent opportunity to create a tailor-made residence or a profitable investment. It also comes with a tourist rental license, allowing for immediate returns once refurbished. A unique opportunity in the very heart of Puerto Banús.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Парковка

- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Бесплатный автобус

Мебель

- ✓ Без мебели