

Продажа - Апартамент - Estepona
570.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5155078

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,048 EUR / год

ИБИ: 862 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



2



2



112 m2

Exceptional 2-Bedroom Apartment with Panoramic Views | Benatalaya, Benahavís Set within the prestigious Benatalaya community, this beautifully presented middle-floor apartment offers luxury resort-style living in one of the Costa del Sol's most sought-after locations. Surrounded by 20,000 m² of landscaped gardens, tranquil water features, and elegant Mediterranean architecture, the development combines five-star facilities with the serenity of a private retreat. From its privileged position, the apartment enjoys some of the finest views in the entire complex: sweeping vistas across the golf course, Gibraltar, the African coastline, and magical west-facing sunsets. The guest bedroom overlooks the pool and La Concha mountain, creating a serene backdrop. Inside, spacious interiors flow seamlessly to a generous terrace. The open-plan living and dining area is complemented by a fully equipped kitchen with separate utility, two double bedrooms, and two well-appointed bathrooms (one en suite). Highlights include: • Two underground parking spaces & private storage room • Fully furnished with stylish décor • Air conditioning, underfloor heating in bathrooms, fitted wardrobes & electric shutters • 24-hour gated security, multiple pools, luxury spa with indoor pool, sauna, Turkish bath, jacuzzi & gym Perfectly located just 5 minutes from beaches and amenities, 10 minutes from Marbella and Puerto Banús, and 20 minutes from Estepona, this property is ideal as a year-round residence, lock-up-and-leave holiday escape, or investment with excellent rental potential.

Расположение

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа