



Продажа - Участок - Estepona  
**850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5154655**

**Estepona**

**Участок**

**ИБИ: 55 EUR / год**



**26007 m2**

Продается земельный участок под застройку в непосредственной близости от города Эстепоны. Возможность строительства дома до 500 м2: 250 м2 ниже уровня земли (цокольный этаж); цокольный этаж 125 м2 и верхний этаж 125 м2. Площадь 26 007 м2 (2,60 га), расположенная в нижней части Сьерра-Эстепоны, в Лома-дель-Эспаррагал, в 3 минутах езды на машине от AP-7 и в 10 минутах от набережной Эстепоны. Земельный участок огорожен по большей части периметра и въезд через надежные ворота безопасности. На земле есть водомер, и она является частью ирригационного центра Эль-Эспаррагал (Эстепоны). Электричество: очень легко провести подключение, внося первоначальный взнос. После утверждения Указа 550/2022 от 29 ноября Хунта Андалусии разрешает строительство домов на деревенской земле при условии, что земля имеет площадь не менее 2,5 га (25 000 м2), без необходимости соединения домов к сельскохозяйственной эксплуатации земли. См. статью 31 Указа (о домах, не связанных между собой) и статью 32 (порядок санкционирования чрезвычайных действий). Указ опубликован в BOJA 2 декабря 2022 года. РАСХОДЫ И НАЛОГИ: Указанная цена не включает расходы и налоги, связанные с приобретением, которые подробно описаны ниже: • Налог на передачу права собственности (НТП): 7% от цены покупки. • Нотариальные сборы: см. официальный прейскурант, установленный в Приложении I к Королевскому указу 1426/1989 от 17 ноября. • Сбор за регистрацию в земельном реестре: см. официальный прейскурант, установленный в Приложении I к Королевскому указу 1427/1989 от 17 ноября. • Плата за административные услуги: приблизительно 600 евро (с НДС). • Комиссия агентства продавца: включена в указанную цену.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный