



Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.360.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5154649

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 8,400 EUR / год

ИБИ: 1,212 EUR / год



3



2



159 m2

Квартира в современном элитном жилом комплексе на берегу моря в Эстепоне. Расположен в 5 минутах езды от центра Эстепоны. Комплекс с авангардным дизайном площадью почти 10 000 м<sup>2</sup>, с большими садами, 2 открытыми пейзажными бассейнами, крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, спа-центром, кортом для паддл-тенниса и зоной для совместной работы. Закрытый и с круглосуточной охраной. Квартира разделена на: просторную гостиную и кухню открытой планировки, полностью меблированные и оборудованные техникой марки Gaggenau высокого класса; из этого пространства мы выходим на главную террасу с видом на море, идеальное место, чтобы насладиться трапезой на свежем воздухе или просто насладиться прекрасным климатом Эстепоны; 1 главная спальня с ванной комнатой; 2 спальни с двуспальными кроватями, с общей ванной комнатой. Все 3 спальни имеют выход на вторую террасу с видом на море. Жилой комплекс является жемчужиной современной архитектуры на берегу Средиземного моря. Волнообразные формы фасадов напоминают волны, которые слышно разбиваются о террасы, и песок пляжа, к которому можно попасть прямо. Панорамный вид на море не имеет себе равных. Это идеальное место, чтобы наслаждаться зрелищем восходов и закатов в течение всего года. Комплекс представляет собой настоящий оазис спокойствия на берегу моря, но удобно расположенный рядом со всеми видами услуг. Это не только красивый город Эстепона с его бесчисленными ресторанами, барами, магазинами и оживленным историческим центром. Он также имеет 3 поля для гольфа менее чем в 5 минутах езды на машине и роскошный гольф-курорт Finca Cortesín чуть более чем в 5 минутах езды; два супермаркета (Mercadona и Aldi) в нескольких минутах ходьбы; торговые центры, школы... Недвижимость включает в себя 2 гаражных места на общественной парковке и 1 кладовую. IBI: 1 212,23 евро в год Комунидад: 700 евро в месяц ГОНОРАРЫ НАШЕГО АГЕНТСТВА: включены в стоимость НЕДВИЖИМОСТЬ ВКЛЮЧАЕТ Два открытых бассейна Крытый общий бассейн с подогревом Кондиционер Пол с подогревом Гараж (2 места - на 2 машины) Кладовка БЛИЖАЙШИЕ УСЛУГИ: Пляж: прямой выход из комплекса. Эстепона Гольф: менее 5 минут на машине. Гольф-клуб Valle Romano: менее 5 минут на машине. Azata Golf: менее 5 минут на машине. Finca Cortesin (роскошный гольф-курорт): 5 минут на машине. Плайя-дель-Кристо (лучший на побережье Коста-дель-Соль): менее 5 минут на машине. Порт Эстепоны (зона отдыха): 5 минут на машине. Набережная Эстепоны: 5 минут на машине. Сотогранде: 25 минут на машине.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа