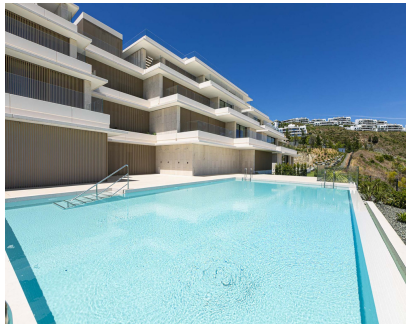
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

1.480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5153161

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 6,444 EUR / год

3 **2.5** **278 m2**

Casa El Lago — это роскошные апартаменты на продажу в престижной урбанизации Real de La Quinta, в месте, где современная архитектура гармонично сочетается с природной красотой южной Испании. Спроектированная титулованным архитектором Rafael de La Hoz и запланированная к сдаче в 2025 году, эта резиденция воплощает в себе изысканность, комфорт и современный средиземноморский образ жизни. Благодаря захватывающим видам на Mediterranean Sea, мерцающее озеро и культовую гору La Concha, эта недвижимость представляет собой как инвестицию в стиль жизни, так и обитель элегантности. Апартаменты площадью 256 m² включают 128 m² изысканных интерьеров и террасу площадью 105 m², которая стирает границы между внутренним и внешним пространством. Планировка разработана для баланса между отдыхом и приемом гостей: здесь расположены три просторные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, а также дополнительный гостевой санузел. Каждое помещение спроектировано так, чтобы максимально наполнить пространство светом и видами, обеспечивая при этом приватность и удобство. В самом сердце дома находится современная кухня открытой планировки, предлагающая покупателям возможность индивидуальной настройки отделки в соответствии с их личным вкусом. Премиальные материалы и современная бытовая техника от проверенных поставщиков La Quinta Real Estate гарантируют высочайшее качество. Интерьеры отличаются чистыми линиями, натуральными текстурами и современной отделкой, создающими уютную, но в то же время утонченную атмосферу. Casa El Lago также предлагает практичные решения, повышающие качество повседневной жизни. Два частных парковочных места в гараже, кладовая и надежные стеклопакеты обеспечивают комфорт и спокойствие. Резиденты имеют доступ к великолепным общественным зонам, включая бассейн с ландшафтным дизайном, созданный для идеального отдыха под андалузским солнцем. Расположение Casa El Lago внутри Real de La Quinta является одним из его главных преимуществ. Всего в десяти минутах езды от необходимых объектов инфраструктуры, таких как магазины, школы и пляжи, жители наслаждаются спокойствием уединенного места на холмах без ущерба для удобства. Планируемые проекты еще больше расширят возможности сообщества, включая поле для гольфа, искусственный пляж и морской клуб, что позволит Real de La Quinta продолжать развиваться как один из самых желанных адресов на Costa del Sol. Помимо самой недвижимости, Real de La Quinta расположена на фоне Sierra de las Nieves, биосферного заповедника UNESCO. Рукотворное озеро и Lake Club станут центром водных видов спорта, а пешеходные и велосипедные маршруты приглашают к исследованию окрестных гор. Для любителей гольфа La Quinta Golf & Country Club, спроектированный David Thomas, предлагает чемпионское поле, а также теннис, падел и велнес-центр. Резиденты обеспечены отличным доступом к культурным, гастрономическим и торговым объектам. Estepona и Puerto Banús находятся в пределах легкой досягаемости, а оживленные рестораны и роскошные бутики Marbella — в нескольких минутах езды. Рестораны на территории комплекса предложат сочетание международной и местной кухни с акцентом на свежие сезонные продукты. Торговые возможности расширятся за счет бутиков, запланированных на курорте, в то время как крупные торговые центры, такие как La Cañada, находятся неподалеку. Семьи оценят близость к ведущим образовательным учреждениям, таким как Aloha College и International School Estepona, известным своими высокими академическими стандартами. Транспортная доступность также превосходна: удобный выезд на автомагистраль AP-7 позволяет добраться до Málaga Airport менее чем за час. Устойчивое развитие является центральным элементом концепции Real de La Quinta: экологически чистые материалы и инициативы в области возобновляемых источников энергии интегрированы во весь проект. Это обязательство гарантирует не только элитный образ жизни, но и ответственное, ориентированное на будущее сообщество. Каждая деталь Casa El Lago была разработана для гармонии инноваций с окружающей природой. От просторных террас до тщательно продуманных интерьеров — эта недвижимость предоставляет редкую возможность владеть домом, который воплощает в себе как архитектурное совершенство, так и экологическую осознанность. Жизнь в Casa El Lago означает пробуждение среди знаковых пейзажей и наслаждение стилем жизни, где сходятся роскошь, удобство и спокойствие. Будь то постоянное место жительства или дом для отдыха, это предложение является одной из лучших возможностей на рынке недвижимости Marbella — святилищем, где качество жизни возведено в высшую степень.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка