

Продажа - Дом - Estepona
435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5150092

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,580 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



5



3



225 m2

Stunning South-Facing Townhouse Near the Beach and Laguna Village – Motivated Seller! Seize this fantastic renovation opportunity with endless potential in a spacious 5-bedroom, 3-bathroom townhouse, just a 10-minute drive from Estepona. Nestled in a peaceful gated community with a swimming pool, lush gardens, and a tennis court, this south-facing property offers breathtaking sea and mountain views, making it the perfect canvas to create your dream coastal home. Key Features: Prime Location: Only 500m from the sea, close to Laguna Village, shops, schools, and all local amenities – ideal for relaxed coastal living. Spacious Layout Across Three Floors: Entrance hall, guest toilet, large modern fully equipped kitchen, and a generous living/dining room with direct access to a private garden and the community pool. Master Suite: Principal bedroom with en-suite bathroom for ultimate comfort. Outdoor Paradise: Expansive 50m² terrace perfect for al fresco dining, entertaining, and barbecues, plus a private garden for peaceful relaxation with stunning views of the urbanization and beach. Community Amenities: Gated urbanization featuring communal gardens, a magnificent swimming pool, tennis court, and private parking for residents and visitors. Modern Touches: Pre-installation for air conditioning, partially furnished, with a large renovated kitchen and the rest of the house offering great renovation scope. Endless Potential: A superb project to personalize your seaside retreat in a tranquil setting – must be seen to appreciate! This motivated seller is ready to make a deal on this gem – transform it into your ideal home by the sea today!

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Общая
- ✓ Приватная