www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Marbella

1.400.000€

Ref.-ID: R5149897 **Marbella** **Коммерческая**

105 m2

Продаётся полностью отреставрированный ресторан, расположенный в одном из самых оживлённых и престижных районов Марбельи — на знаменитой Avenida del Mar, всего в нескольких шагах от набережной Paseo Marítimo. Заведение оформлено в современном стиле с использованием качественных материалов. Просторный зал оснащён современной мебелью, а планировка тщательно продумана для эффективного использования площади и комфортного обслуживания гостей. Атмосферу уюта создаёт мягкое, скрытое освещение. Профессиональная кухня укомплектована всем необходимым оборудованием, включая независимую вытяжку и мощную систему вентиляции, полностью соответствующую действующим нормам. В помещении также предусмотрено дополнительное место для хранения и санитарный узел для посетителей. Есть возможность получить муниципальную лицензию на размещение террасы на 12 столов, что значительно увеличит посадочные места и рентабельность бизнеса — особенно учитывая высокую проходимость данной локации. Ресторан ранее успешно управлялся известным испанским шеф-поваром, что обеспечивает ему хорошую репутацию и узнаваемость среди местных жителей и туристов. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность в центре Марбельи — бизнес полностью готов к работе с первого дня.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Восток

Состояние
- ✔ Хорошее

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Пляж
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа