

Продажа - Коммерческая - Marbella 600.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5149879 Marbella Коммерческая



60 m2

Продаётся таверна в классическом стиле рядом с набережной Марбельи. Уникальное предложение в самом сердце Марбельи — уютная таверна в традиционном андалузском стиле, расположенная всего в нескольких метрах от знаменитого Paseo Marítimo, на Avenida del Mar. Район с высоким пешеходным трафиком, популярный как среди местных жителей, так и у туристов в течение всего года. Заведение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Пространство включает уютную барную зону, идеально подходящую для подачи тапас, а также комфортный зал с посадочными местами для неспешных обедов и ужинов. Кухня оборудована профессиональной техникой и оснащена независимой вытяжной системой, что позволяет организовать полноценное ресторанное обслуживание. Также предусмотрены два отдельных санузла — для мужчин и женщин. Важным преимуществом является возможность организации террасы с видом на море, где можно разместить до 12 столиков. Это особенно актуально в сезон повышенного туристического потока. Рядом находится общественная парковка, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким потенциалом в одном из самых привлекательных районов Марбельи

ВИДMope Пляж ОРИЕНТАЦИЯ Состояние Расположение Восток Первая линия пляжа Хорошее **✓** Город Улица Коммерческая зона На побережье Рядом с магазинами У Рядом с морем У Рядом с портом Передняя линия комплекс Кухня Коммунальные услуги Категория Полностью оборудованная Электричество Выгодное предложение У Питьевая вода Газ Первая линия пляжа · Инвестиции Перепродажа

Особенности

У Рядом с транспортом

Доступ для инвалидов

Мебель

Полностью меблированный