

Продажа - Апартамент - Estepona
575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5148550

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,408 EUR / год

ИБИ: 755 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



2



2



101 m2

MAGNIFICENT BEACHFRONT APARTMENT WITH STUNNING VIEWS OF THE SEA, BEACH, MOUNTAINS AND THE AFRICAN COAST, FEATURING A SPACIOUS 77m² TERRACE. This property is located in the Estepona area, between Estepona town and the charming Puerto de la Duquesa — just a 5-minute drive from all kinds of amenities and several golf courses of varying levels, including the award-winning Finca Cortesín, consistently recognized as Spain's best golf resort and host of prestigious tournaments such as the 2023 Solheim Cup and the Volvo Masters. Conveniently situated on the same level as the parking area, with direct access to the residence, the apartment also enjoys an elevated position (4th floor) above sea level from the terrace. Facing southeast, it offers panoramic sea views over beautifully landscaped gardens stretching all the way to Africa — the perfect setting to enjoy spectacular sunrises. The development is very well maintained, with spacious green areas and a large swimming pool. A garage parking space and storage room are included. We highly recommend a viewing — JUST LISTED!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая