

**Продажа - Апартамент - Estepona**

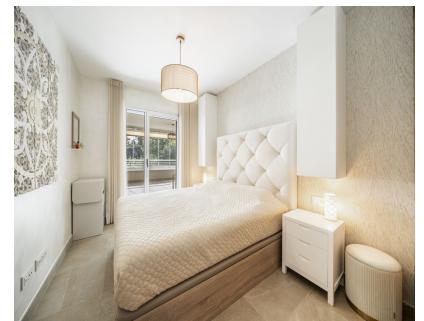
**495.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5148265**

**Estepona**

**Коммунальные: 2,004 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**



**3**



**2**



**98 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Elegant 3-Bedroom Apartment in Sunny Golf, Estepona Welcome to this stylish middle-floor apartment in Sunny Golf, Estepona. Delivered in 2024 and upgraded with care, it offers a modern living experience on the Costa del Sol. The home features a custom-designed kitchen, freshly painted and wallpapered interiors, insect screens, and sheer curtains for comfort and style. The highlight is the 57 m<sup>2</sup> terrace, which can be fully enclosed to seamlessly extend your living space and allow year-round enjoyment of the sea, golf, and countryside views. With 3 bedrooms and 2 bathrooms, a southeast orientation, air conditioning, and high-quality finishes, this property is move-in ready. The gated complex provides landscaped gardens, a communal pool, lift access, and secure parking. Perfectly located near shops, Estepona town, and surrounded by golf courses, this apartment is an ideal choice for a luxury holiday home, smart investment, or permanent residence. Key Features & Upgrades • Entire apartment newly painted and wallpapered • Tailor-made, upgraded kitchen • High-quality insect screens and sheer curtains installed • Large 57 m<sup>2</sup> terrace fully enclosable, allowing you to extend the living area and enjoy year-round comfort Property Details • 3 Bedrooms | 2 Bathrooms • Built: 98 m<sup>2</sup> | Terrace: 57 m<sup>2</sup> • Orientation: South-East • Condition: Excellent

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**вид**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа