Продажа - Дом - Valtocado

1.999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5147815 | **Valtocado** | **Дом**

Коммунальные: 1,632 EUR / год | **ИБИ: 2,100 EUR / год** | **Мусор: 139 EUR / год** | **4** | **6** | **556 m2** | **1800 m2**

Роскошная отдельно стоящая вилла в Valtocado – панорамные виды на море и горы Эта великолепная вилла, расположенная в престижной урбанизации Valtocado, предлагает идеальный баланс элегантности, пространства и современного комфорта. Находясь всего в нескольких минутах от живописной деревни Mijas Pueblo и примерно в 15 минутах от побережья, объект отличается спокойным расположением рядом с гольф-полями и лесом, сохраняя при этом отличное транспортное сообщение с остальной частью Costa del Sol. При входе через впечатляющую парадную дверь вас встречает большой вестибюль, где огромное окно обрамляет захватывающие виды на частный бассейн и ландшафтные сады. Всего пара ступеней вниз ведут в просторную гостиную с камином, спроектированную как для уюта, так и для приема гостей. Справа находится просторная столовая, предлагающая элегантное пространство для встреч, а слева — стильная, полностью оборудованная современная кухня, превращающая повседневную жизнь в удовольствие. На этом же уровне расположена спальня с ванной комнатой en-suite, которая выходит прямо на обширную террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Верхний этаж отведен под три дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает приватность и комфорт. Отсюда лестница ведет на впечатляющий солярий площадью около 150 m², откуда открываются панорамные виды на море, горы и окрестности. На нижнем уровне дома находится огромный гараж с местом для нескольких автомобилей, игровая комната и еще одна большая открытая зона, идеально подходящая для обустройства кинозала, тренажерного зала или частной зоны отдыха. По всей вилле свет проникает через большие окна, подчеркивая мраморные полы и высококачественную отделку. Дом также оснащен двойным остеклением, встроенными шкафами, оптоволоконным интернетом и продуманной планировкой, созданной для современной жизни. Снаружи вилла расположена на щедром участке площадью 1,800 m² с красиво оформленными и простыми в уходе садами. В центре этого пространства находится частный бассейн с подогревом, ориентированный на юг, чтобы ловить солнце в течение всего дня, а также зона барбекю и многочисленные террасы, как крытые, так и открытые, идеально подходящие для развлечений или спокойного отдыха. Оснащенная системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), а также камином для прохладных месяцев, вилла обеспечивает комфорт круглый год. Jacuzzi, подсобное помещение и вместительные кладовые еще больше повышают практичность этого выдающегося дома, а возможность покупки с мебелью или без нее обеспечивает гибкость в соответствии с вашим стилем жизни. Светлая, просторная и отделанная по самым высоким стандартам, эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему особенную недвижимость на Costa del Sol — идеальную в качестве роскошного семейного дома или частной резиденции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж